



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

13 / მაისი / 2024 წ.



KA011725968655124

№ 101839

გადაწყვეტილება

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის აჭარისწყალის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ყულიშკარის, ახალსოფლის, ერგეტას, ორულუსა და დიდი ნეძის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ინჩხურის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ალისუბნის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ოყურეშის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის კლდეს, ელიანშინდასა და ანდრიაშინდას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის სვერის ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სართიჭალას ადმინისტრაციულ ერთეულში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ახაშენის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის ლალისყურისა და ფშაველის ადმინისტრაციულ ერთეულებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის აჭარისწყალის (ზონა 22; სექტორი 31) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ყულიშკარის (ზონა 43; სექტორი 07), ახალსოფლის (ზონა 43; სექტორი 11), ერგეტას (ზონა 43; სექტორი 28), ორულუსა (ზონა 43; სექტორი 27) და დიდი ნეძის (ზონა 43; სექტორი 26) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის (ზონა 47; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ინჩხურის (ზონა 41; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ალისუბნის (ზონა 33; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ოყურეშის (ზონა 89; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის კლდეს (ზონა 62; სექტორი 06), ელიანშინდასა (ზონა 62; სექტორი 01) და ანდრიაშინდას (ზონა 62; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის სვერის (ზონა 38; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სართიჭალას (ზონა 81; სექტორი

12) ადმინისტრაციულ ერთეულში; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ახაშენის (ზონა 51; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ლალისყურისა (ზონა 53; სექტორი 28) და ფშაველის (ზონა 53; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს დუშეთის ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის აჭარისწყალის (ზონა 22; სექტორი 31) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ყულიშკარის (ზონა 43; სექტორი 07), ახალსოფლის (ზონა 43; სექტორი 11), ერგეტას (ზონა 43; სექტორი 28), ორულუსა (ზონა 43; სექტორი 27) და დიდი ნეძის (ზონა 43; სექტორი 26) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის (ზონა 47; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ინჩხურის (ზონა 41; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ალისუბნის (ზონა 33; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ოყურემის (ზონა 89; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის კლდეს (ზონა 62; სექტორი 06), ელიანმინდასა (ზონა 62; სექტორი 01) და ანდრიანმინდას (ზონა 62; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის სვერის (ზონა 38; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სართიჭალას (ზონა 81; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ახაშენის (ზონა 51; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ლალისყურისა (ზონა 53; სექტორი 28) და ფშაველის (ზონა 53; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, დუშეთის, თიანეთის, ახმეტის, სიღნაღის, ბაღდათის, ჩხოროწყუს, ლენტეხის, ცაგერის, გორის, მესტიის, ხულოს მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ლაფანაანთკარის, ჟინვალის, სიონის, თუშულების, არტანის, მაღრაანის, ბოდბისხევის, წნორის, ქვემო მაჩხაანის, ვაქიის, დიმის, პირველი ობხას, ლესიჭინეს, მუხურის, რცხმელურის, ჩხუტელის, ხიდისთავის, ნაკრას, დაბა მესტიის, ბეშუმის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადანაცვტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადანაცვტილების საჯაროდ გამოცხადება, ხელვაჩაურის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, თერჯოლის, ცაგერის, ახალციხის, ჭიათურის, გარდაბნის, გურჯაანისა და თელავის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ხელვაჩაურის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, თერჯოლის, ცაგერის, ახალციხის, ჭიათურის, გარდაბნის, გურჯაანისა და თელავის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადანაცვტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/
შტამგვასმულია
ელექტრონულად



დიმიტრი მახათაძე